

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อบริษัทจากเดิม คือ โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) เป็น โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด แล้ว ตามหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัท ดังแสดงในภาคผนวก ก และหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ดังแสดงในภาคผนวก ข) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเจาะเสาเข็มโดยบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) และก่อสร้างโดยบริษัท นันทวัน จำกัด โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/1469 ลงวันที่ 26 มกราคม 2565 ดังแสดงในภาคผนวก ค

โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด เป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ที่จอดรถแบบปกติ 1 ชั้นและที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น (4 ระดับ)) ความสูง 116.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนสูงที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ซึ่งในการพัฒนาโครงการ บริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด ได้เช่าที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 26-1-80 ไร่ หรือ 42,320 ตารางเมตร

โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังหนังสือเลขที่ อก 0310(1)/10011 ดังแสดงในภาคผนวก ง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนงต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงก่อสร้าง) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) พร้อมทั้งได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบ อิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก จ

1.2 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1.2.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้ เวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 40 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |
| 2) งานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม | ใช้เวลาประมาณ 27 เดือน |
| 3) งานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 25 เดือน |
| 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก | ใช้เวลาประมาณ 16 เดือน |
| 5) งานเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |

ดังแสดงในตารางที่ 1.2-1

ตารางที่ 1.2-1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างของพื้นที่โครงการ

รายการ	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
1.งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	2																																										
2.งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	27																																										
3.งานระบบสาธารณูปโภค	25																																										
4.งานตกแต่งภายในและภายนอก	18																																										
5.งานเก็บกวาดสะอาด	2																																										

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

1.2.2 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในการก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) จะใช้น้ำจากการประนครหลวง
สำนักงานประปาสาขาพระโขนง

1.2.3 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของ
พื้นที่โครงการ จำนวน 67 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครก
จากห้องส้วมจึงมีประมาณ 205 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม
อากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด ออกแบบให้
รองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบ
บำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยสามารถ
ตรวจสอบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งได้ดังแสดงในภาคผนวก ม ก่อนระบายออกสู่คลองบางอ้อต่อไป

1.2.4 การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำรางระบาย
น้ำชั่วคราว บริเวณโดยรอบโครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตกตะกอน จากนั้น
จะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่
คลองบางอ้อต่อไป ดังแสดงในภาคผนวก ม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสม
ในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ
ระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอีกด้วย

1.2.5 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออก
โครงการ 290 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) รถขนส่งดินประมาณ 250 เที่ยว/วัน (รถขนส่งดิน 12 คัน คันละ 20 เที่ยว และ 21 เที่ยว)
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 20 เที่ยว/วัน (รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 20 คัน คันละ 1 เที่ยว)
- 3) รถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 10 เที่ยว และช่วงเย็น 10 เที่ยว)

ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

1.2.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยมีค่าเท่ากับ 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร และองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 23 กระเบื้องร้อยละ 18 ฝ้าเพดานร้อยละ 15 เหล็กร้อยละ 13 ไม้ร้อยละ 6 อลูมิเนียมร้อยละ 5 พลาสติกร้อยละ 5 แก้วกระจกร้อยละ 4 ทราयर้อยละ 3 และอื่นๆ ร้อยละ 2

- มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต 1,778.13 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่ศูนย์กำจัดแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์ฝอย

- มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง ฝ้า เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่นๆ ปริมาณ 3,865.5 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ เช่น ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์เจริญ ทรานสปอด (2015) (หรือเทียบเท่า)

- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ เหล็ก ไม้ พลาสติก และทรายจากการก่อสร้าง 2,087.37 ตัน ผู้รับเหมานำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมต่อไป

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง)

มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว ถุงพลาสติก ขวดพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ขวดยาไฟแช็ค เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีดำ) ถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีขาว/เขียว สีเหลือง หรือสีขาว) นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

1.2.7 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการบริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.2.8 การป้องกันอัคคี

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง มีการใช้ปั้นจั่น หรือใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่ใช้เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นอัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก 8 แผน รายละเอียดดังนี้

1. ก่อนเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ

1.1 แผนการอบรม

1.1.1 จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย

1.1.2 จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงมาจำลองเหตุการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่เข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1.2.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อสร้างจิตสำนึกให้ผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

1.2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

1.3 แผนป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

1.3.1 โครงการจะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้า และการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง

(1) ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัสดุของคอนกรีตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำเท่านั้น

(2) ติดป้าย อันตราย ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ หรือห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือขีดไฟ โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

(3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม

(4) จัดให้มีแผนผังอพยพหนีไฟในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดไว้บริเวณบันไดอาคารให้เห็นอย่างชัดเจน

(5) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร

(6) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

1.3.2 โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559

1.4 แผนการตรวจตราพื้นที่

1.4.1 ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามกำหนด โดยจะต้องมีเวรยามที่ผลัดกะกันดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

1.4.2 เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.4.3 ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีเวรยามเพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลาเวลากลางคืน

2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 แผน คือ

2.1 แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ หากกรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ โครงการจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 และทางสายด่วนจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาควบคุมสถานการณ์ โดยผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาจะคอยอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาดับเพลิงในสถานที่เกิดเหตุ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุ เข้าใจสถานการณ์และเตรียมความพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

2.2.4 ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการมีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้ผู้ประสบภัย

3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ประกอบด้วย 2 แผน คือ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัย และผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นตอนต่อไป

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และแนวทางป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.2 คิดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้คนงาน/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนัก และระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.3 จัดทำรายงานการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิด เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.4 จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

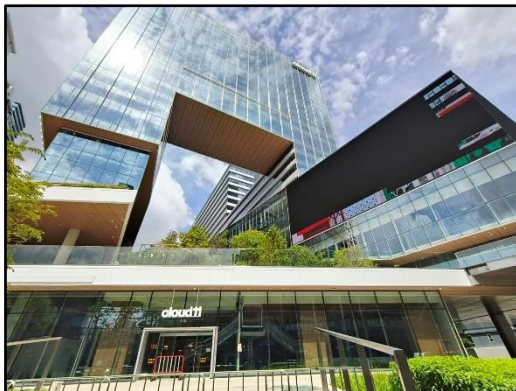
3.2.5 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.6 จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

3.2.7 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหายและดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ขพ.4) เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการ Cloud 11 ได้ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เฉพาะส่วนที่ 1-8, 10, 11 และ 12 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2568 ที่ผ่านมา ดังแสดงในภาคผนวก จ และภาคผนวก ข รูปที่ 1 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว 99.91 % ดังแสดงในรูปที่ 1.3-1



รูปที่ 1.3-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ